

Số: 65/2022/CV-AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
- Mã chứng khoán : AGG
- Địa chỉ trụ sở chính : 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp HCM
- Điện thoại : (84) 3930 3366
- Website : <https://angia.com.vn/>
- Người thực hiện CBTT : Nguyễn Thành Châu
Chức vụ : Kế toán trưởng / Người được ủy quyền CBTT

Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý II 2022 tự lập
- Báo cáo tài chính Riêng Quý II 2022 tự lập
- Giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý II 2022

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28/07/2022 tại đường dẫn: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html> .

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



NGUYỄN THÀNH CHÂU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 64/2022/CV-AGI-IR

V/v: Giải trình biến động KQKD QII.2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý II/2022 cụ thể như sau:

(Đơn vị: VND)

Lợi nhuận sau thuế	Quý II 2021	Quý II 2022	Chênh lệch	%
Công ty (BCTC riêng)	16.712.765.094	1.507.212.269	(15.205.552.825)	-91%
Công ty mẹ (BCTC hợp nhất)	189.983.929.439	119.596.399.869	(70.387.529.570)	-37%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng quý II/2022 đạt 1.507.212.269 VND, giảm 15.205.552.825 VND tương đương giảm 91% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu thuần tăng tuy nhiên doanh thu tài chính giảm đồng thời chi phí tài chính tăng so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất quý II/2022 giảm 70.387.529.570 VND tương đương giảm 37% so với cùng kỳ năm trước do mặc dù ghi nhận doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng mạnh so với cùng kỳ, nhưng giá vốn hàng bán và chi phí tài chính tăng so với cùng kỳ.

Bằng công văn này, Công ty An Gia kính trình Quý Cơ quan về việc giảm lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý II năm 2022.



Trân trọng cảm ơn Quý Cơ quan./.

Handwritten initials Tp. HCM ngày 28 tháng 07 năm 2022
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT *Handwritten initials*



NGUYỄN BÁ SÁNG

